

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 947

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 64221 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στον χώρο Ηλεκτροπαραγωγικής Μονάδας της ΔΕΗ και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 67/1992 και 238/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

7. Τις 538/1991 και 678/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 270/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 12.11.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 731) και ειδικότερα στο χώρο Ηλεκτροπαραγωγικής Μονάδας ΔΕΗ με τον καθορισμό θέσης καμινάδας όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64221/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησομένης καμινάδας ορίζεται σε εβδομήντα μέτρα (70,00 μ.).

Άρθρο 3.

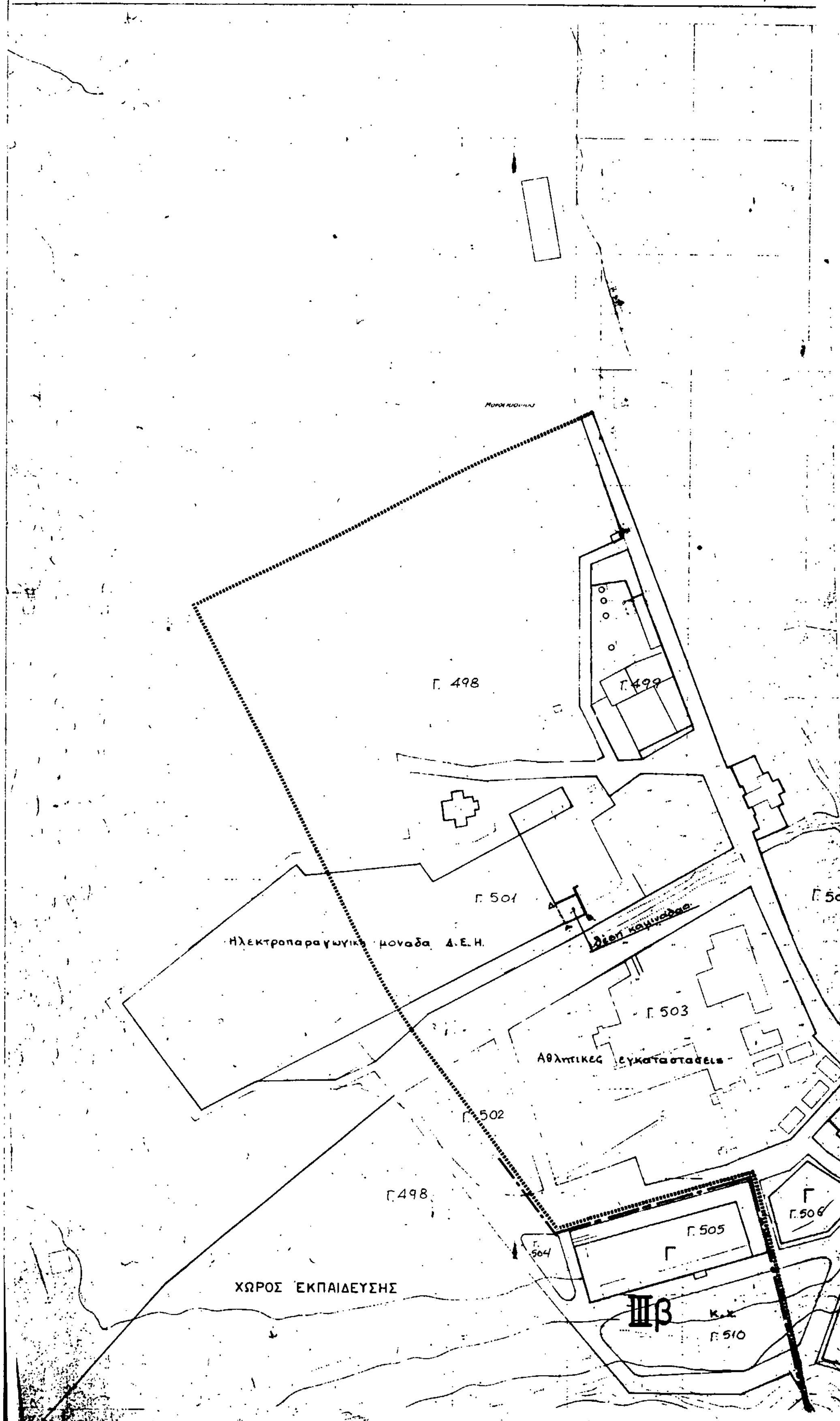
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



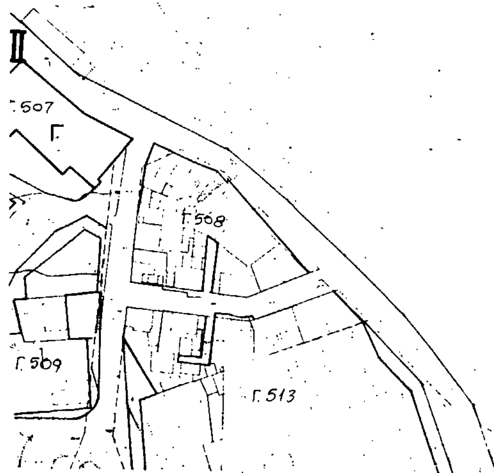
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Γ. 498
Γ.499
Γ. 501
Γ. 503
Γ.502
Γ.498
Γ. 505
Γ.
504
Γ. 506
Γ. 510
Γ
ΙΙΙβ
Κ.Χ.
Ηλεκτροπαραγωγική μοναδα Δ.Ε.Η.
Θέση καμινάδας
Αθλητικες εγκαταστάσεις
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΔ 01.47 ...ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
...ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Γ. 64221/93
του ρυμοτομ. σχεδίου τροποποίησης (Ν. Λέσβου) στον χώρο Μυτιλήνης [illegible] Ηλεκτρο-παραγωγικής Μονάδας της ΔΕΗ και των όρων [illegible] δόμησης αυτού.
2 Ιουλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ (ΟΤ. Γ501)
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΕΗ
Για την τοποθετηση καμινάδας
κλιμαξ 1:1000

Α.Β.Γ.Δ.Α = θεση καμινάδας



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60803/2598 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παράμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
7. Την 47048/3112/20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (Δ' 360).
8. Το 5681/1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.
9. Το 1349/1988 έγγραφο της Κοινότητας Δοκιμίου.
10. Τα 1656/1988 2626/1988 και 608/1989 έγγραφα του Πολ/κου Γραφείου Αγρινίου.
11. Το 1324/1988 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων της 8ης ΠΥΔΕ.
12. Το 100/1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.
13. Το 1319/1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.
14. Το 2274/4.8.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.
15. Την 45/1987 και την 43/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δοκιμίου.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
17. Την 19/16.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Δοκιμίου της Κοινότητας Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως τα όριά του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1 - 5 σε κλίμακα 1 : 5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 5.000 κατοίκων (πληθυσμού επόμενης πενταετίας) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες με την δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας συνοικίας, με μέση πυκνότητα 119 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π. 1 - 3 και Π. 1 - 5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό περιοχών πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών, στο υφιστάμενο κέντρο και κατά μήκος του οδικού άξονα Αγρινίου - Δοκιμίου - Καλυβίων καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων (4) τοπικών κέντρων με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.
- Τη δημιουργία νηπιαγωγείου στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε., δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών, ενός στο ανατολικό και ενός στο δυτικό τμήμα της Π.Ε, καθώς και τη δημιουργία παιδικών χαρών.
- Τη δημιουργία πλατειών, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και πάρκου στο δυτικό τμήμα της Π.Ε.
- Τη δημιουργία πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τις πλατείες και τους κοινόχρηστους χώρους.
- Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής και του άξονα Δοκίμι - Καλύβια σε συνδυασμό με τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.
- Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νοτιοανατολικό τμήμα της Π.Ε.

Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Δ/τος (Δ' 166).

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α. 116 και Α.11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.5 και ειδικότερα:

- Ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ)
- Ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές που χωροθετούνται κεντρικές λειτουργίες, αθλητικές εγκαταστάσεις και κοινωφελείς λειτουργίες.

Β. Την πρόταση για τη λήψη μέτρων προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Σύνταξη ειδικής μελέτης για την προστασία και ανάδειξη των οικοσυστημάτων του ποταμού Αχελώου και της λίμνης Λυσιμαχίας.
- Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των περιαστικών δασικών εκτάσεων.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρ-

τες Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και Π.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας στη βόρεια πλευρά του οικισμού για την υπερτοπική κυκλοφορία και μετατροπή του υπάρχοντος άξονα Αγρινίου – Δοκιμίου – Καλυβίων σε τοπική συλλεκτήρια οδό.

– Τη δημιουργία τμήματος της εθνικής οδού κατά μήκος αρδευτικού αύλακα που διέρχεται από το ανατολικό τμήμα του οικισμού.

– Την οργάνωση και ιεράρχιση του υπόλοιπου εσωτερικού δικτύου της πόλης και παράλληλη δημιουργία χώρων στάθμευσης και δικτύου πεζοδρόμων.

Τη χωροθέτηση ελικοδρομίου, εκτός των ορίων Γ.Π.Σ., ανατολικά του οικισμού στο χώρο του παλαιού αεροδρομίου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες – δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

Την αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού και παράλληλα επέκτασή του στις περιοχές επεκτάσεων.

β) Δίκτυο αποχέτευσης

– Σύνταξη ειδικής μελέτης για την ένταξη του δικτύου του οικισμού στο ευρύτερο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων των βορείων παραλιμνίων κοινοτήτων επαρχίας Τριχωνίδος με εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού δυτικά της κοινότητας Καλυβίων και τελικό αποδέκτη τον Αχελώο.

– Τη διευθέτηση των ανοικτών ρεμάτων που διέρχονται από τον οικισμό και την ένταξή τους στο δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων.

γ) Απορρίματα.

Τη διάθεση των απορριμάτων στη θέση που έχει προσδιοριστεί από ειδική μελέτη, για τη διάθεση απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής.

δ) Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Την επέκταση των υπαρχόντων δικτύων στις περιοχές επεκτάσεων.

Στ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 5 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60803/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοσή της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό, με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

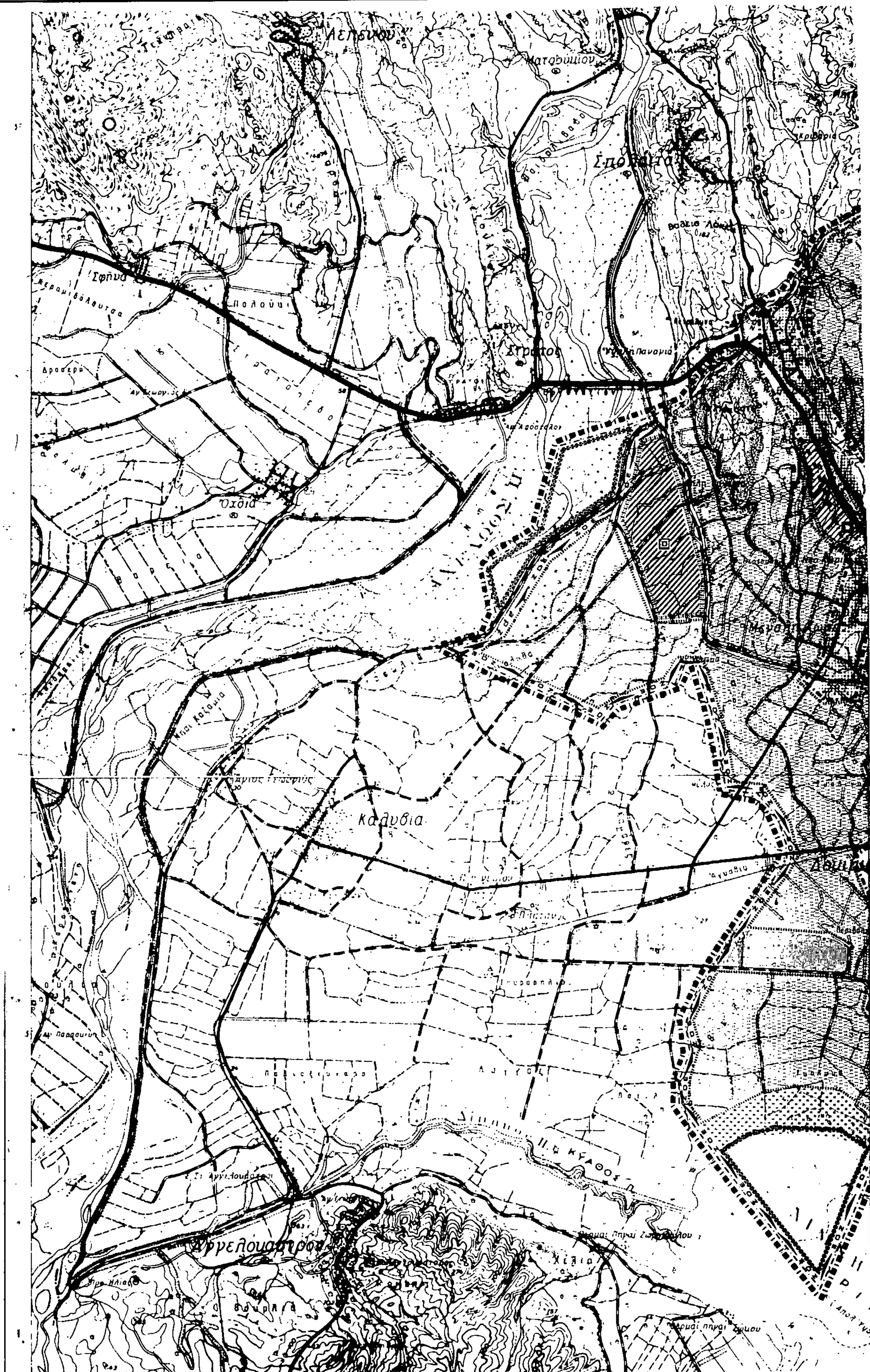
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 24.12.1990 ημέρα δημοσίευσης της 78984/5961/15.11.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Δ' 717).

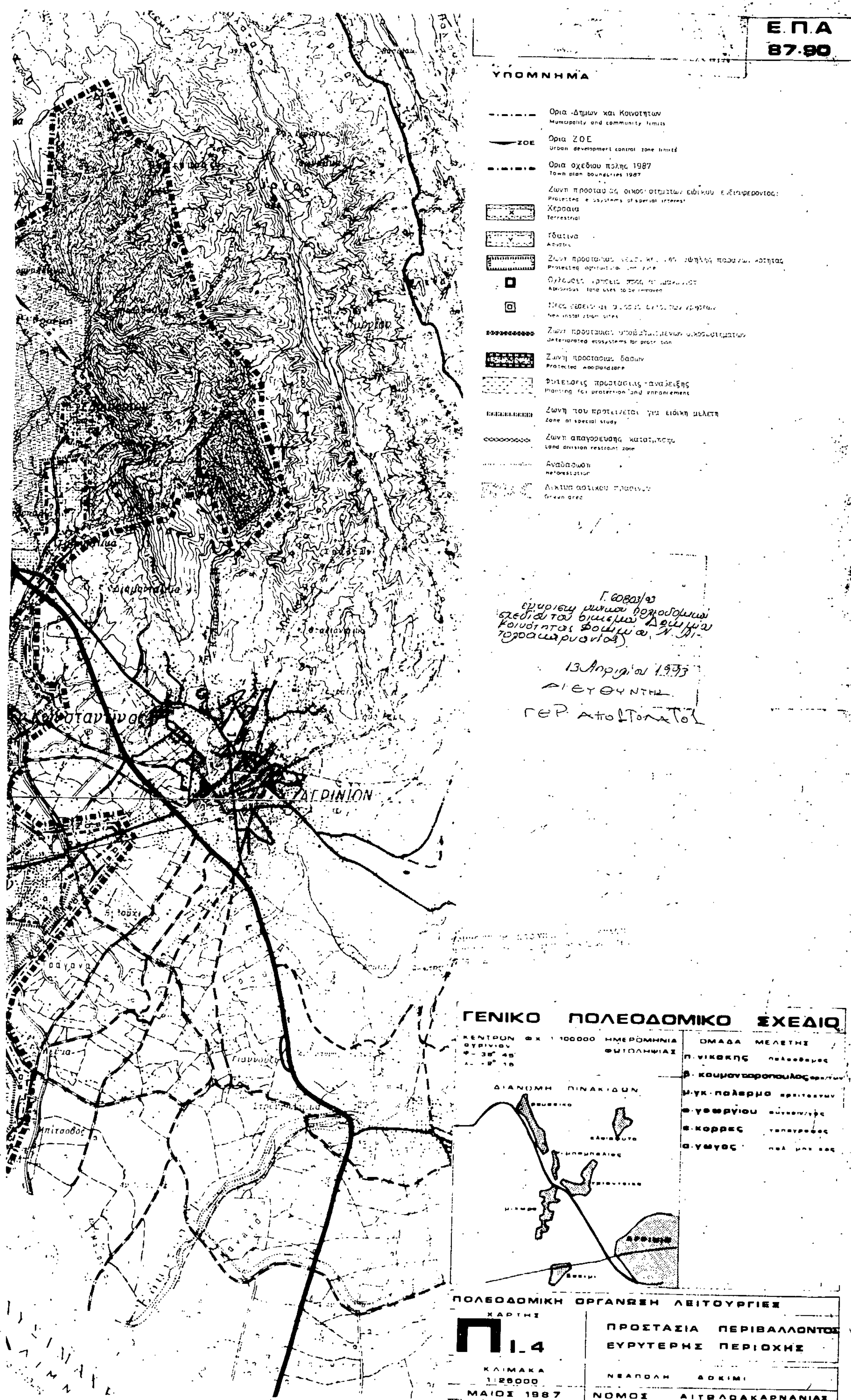
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

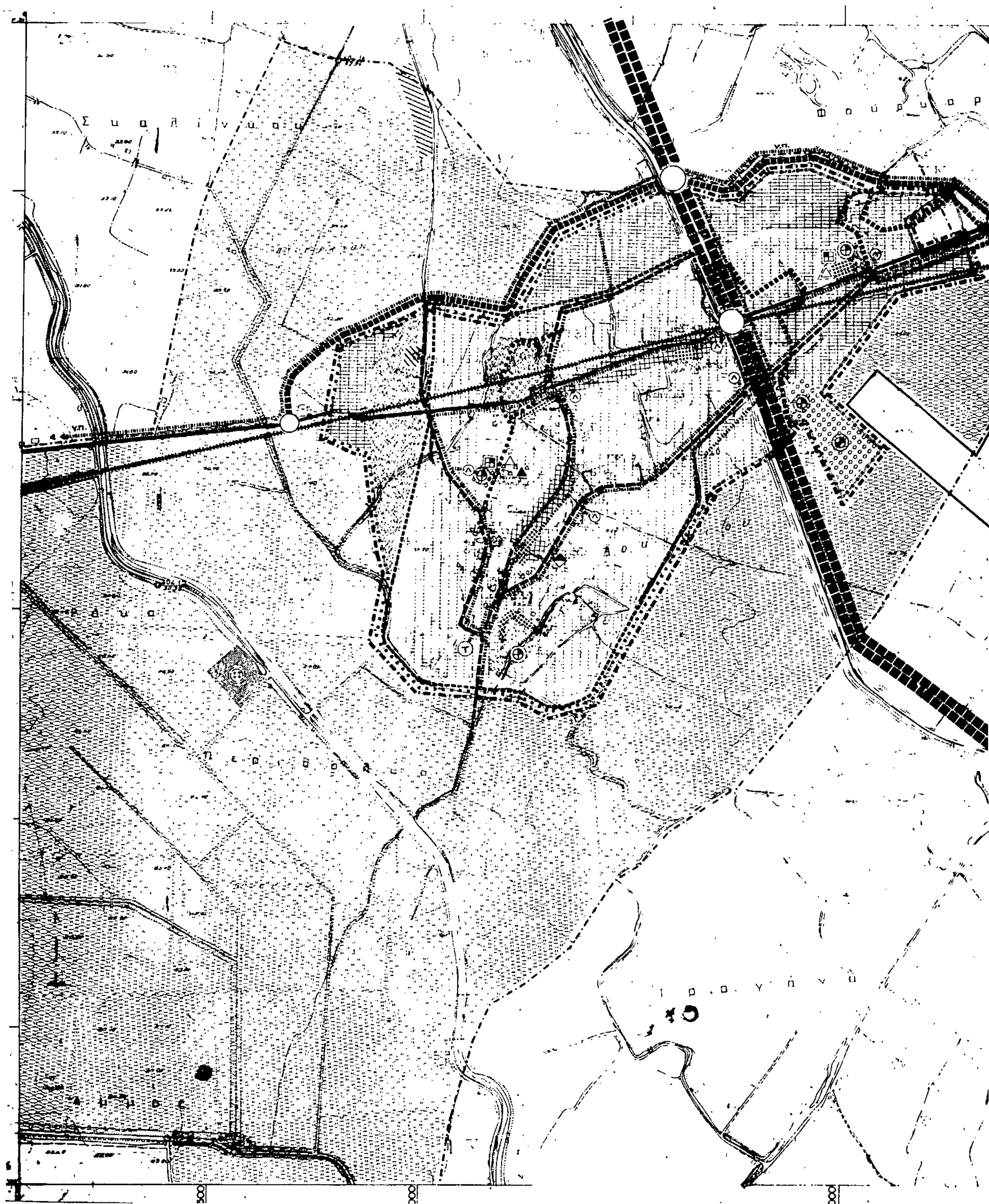
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

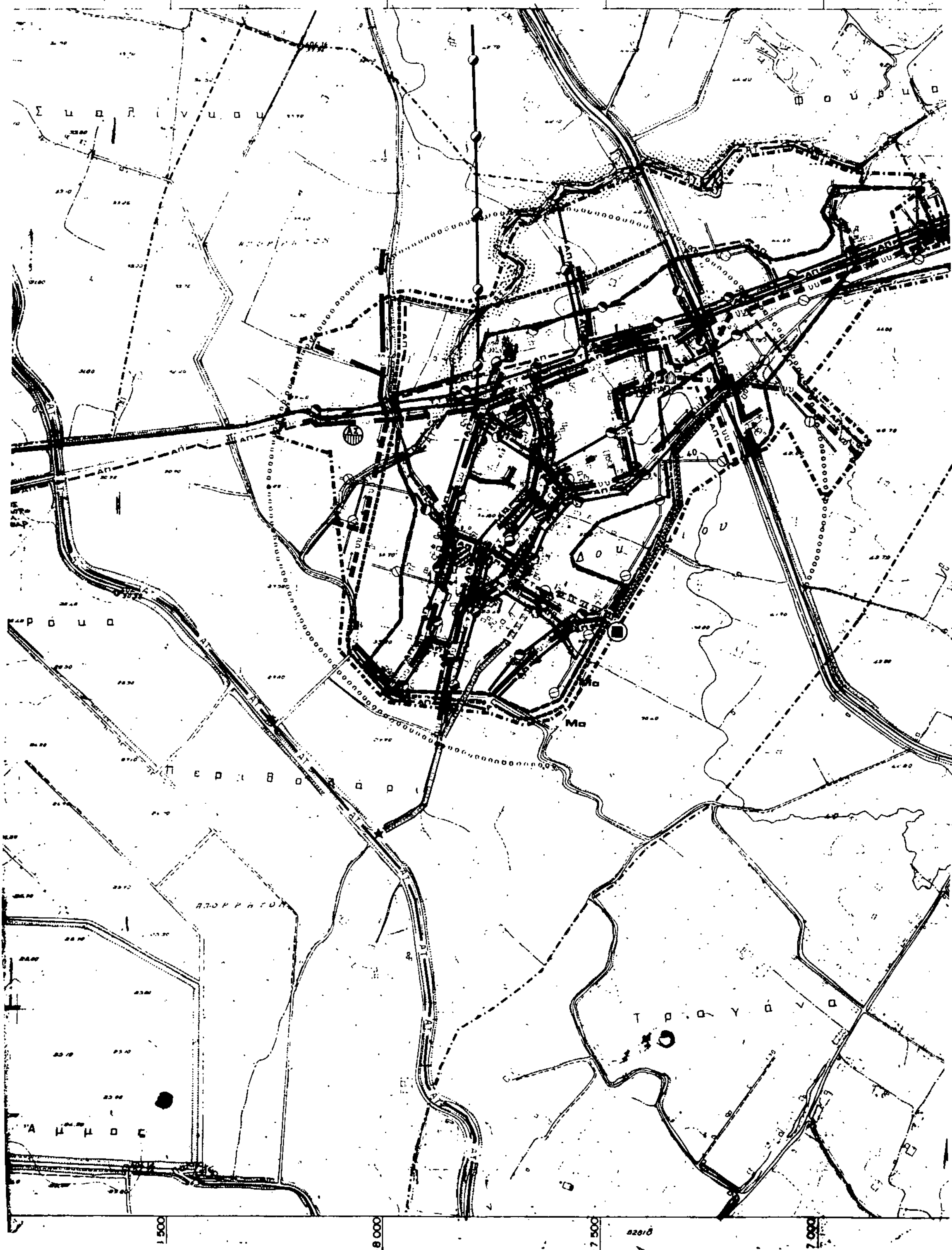

Λεπενού
Σφήνα
Στράτος
Όχθια
Καλύβια
Αγγελόκαστρο



Ε.Π.Α
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Protected ecosystems of special interest
Χερσαια
Terrestrial
Υδατινα
Protected agricultural land zone
Abnoxious land uses to be removed
New installation sites
Deteriorated ecosystems for protection
Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone
Planting for protection and enhancement
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone
Αναδασωση
Reforestation
Green area
ΑΓΡΙΝΙΟΝ
Γ. 60803/93
13 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
π. νικοκης
β. κουμουτσοροπουλος
μ. γκ. παλερμο
φ. γεωργιου
ε. κορρες
ο. γωγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π I_4
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΝΕΑΠΟΛΗ ΔΟΚΙΜΙ
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΠΑ
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτον
Local center of district, neighborhood
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Προνοια:
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Δικτυα αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Πεζόδρομος
Pedestrian way
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΘΥΡΙΝΙΟΥ
Φ Χ 1 100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΝΙΚΟΚΗΣ πολεοδομος
Β. ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ αρχ/των
Μ-ΓΚ. ΠΑΛΕΡΜΟ αρχιτεκτων
Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ συγκοιν/γος
Θ. ΚΟΡΡΕΣ τοπογραφος
Θ. ΓΚΟΓΟΣ πολ. μηχ/κος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π1-3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΔΟΚΙΜΙ
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Αγρινίου
Σ 60803/93
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δοκιμίου κοινότητος Δοκιμίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)
13 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕ ... ΟΝΑΤΟΣ


Τ ρ α γ ά ν α
8.000
7.500
7.000

Ε.Π.Α
87-90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων
District served by rain water system

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main rain water pipe system

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοσταστιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου (διαστασεις αγωγου)
Skeleton sewers of combined system. (Sewer dimentions)

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Βασικος αγωγος παντορροικου δικτυου
Basic sewers of combined system

Εναερια Τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone Line

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
O.T.E. Services

Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Ζ Ο Ε
... control zone limits

Αστικες πηγες ρυπανσης
Urban pollution sources

Απορριματα
Wastes

... με ροη βαρυτητας υπο πιεση
Gravity flow, pressure conduit, open

... με αναχ...
... with levees

... ρεμματων με ανοικτη διατομη
... lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

... σταθμος
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plans

Εστιες οπτικης ρυπανσης
Sources of visual nuisances

Εστιες μολυνσης
Contamination point sources

Ρυπανση στο φυσικο αποδεκτη:
Ambient pollution

Ρυπανση νερων
Water pollution

Ρυπανση αερα
Air pollution

Γ.6080/93 Εγκρισεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δομιλίου κοινότητος Δομιλίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)

13 Απριλίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΧ 1:100000
Φ - 38° 45'
Λ - -2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
π. νικοκης · πολεοδομος
β. κουμαντοροπουλος αρχ/των
μ. γκ. πολερμο αρχιτεκτων
ε. γεωργιου συγκοιν/γος
ε. κορρες τοπογραφος
α. γωγος πολ. μηχ/κος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

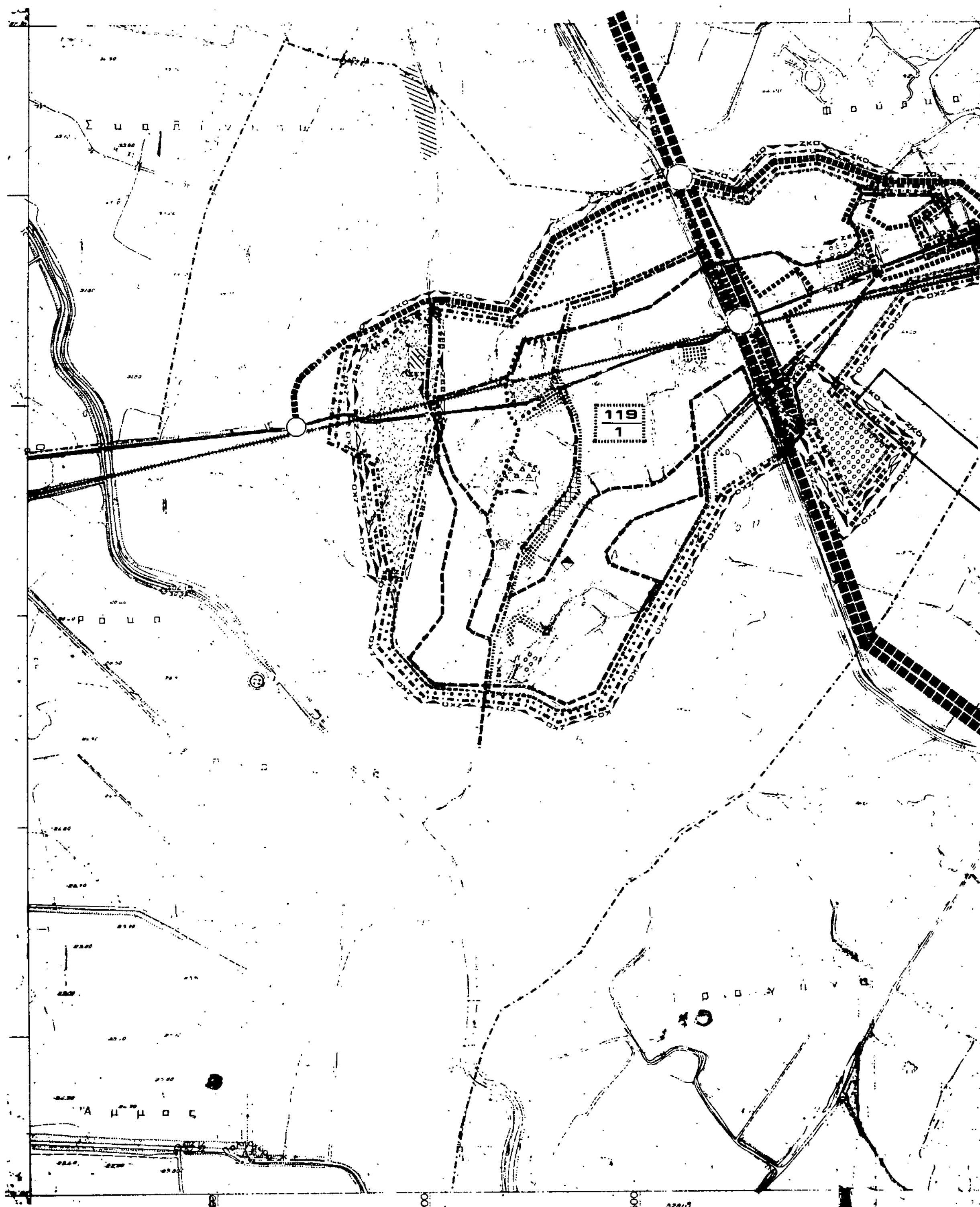
ΧΑΡΤΗΣ
Π - II.2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

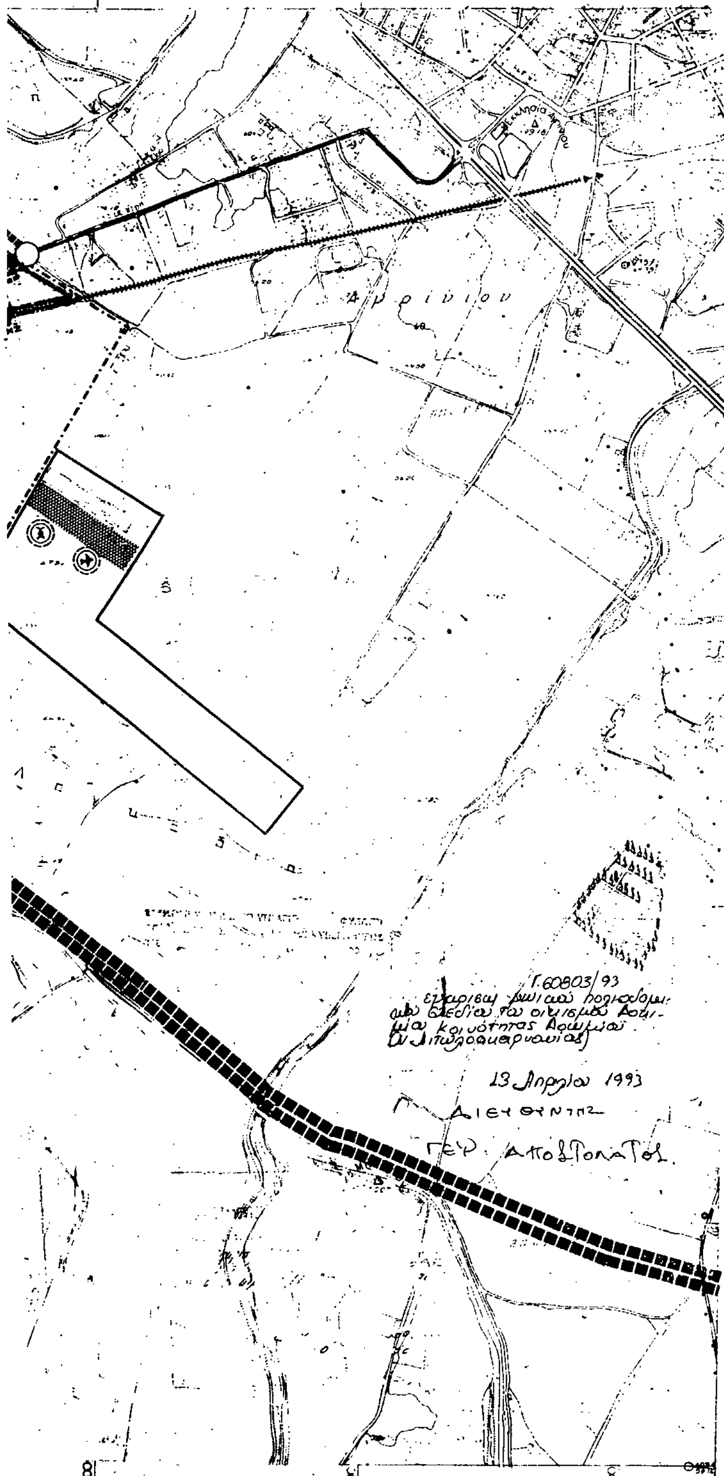
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

ΔΟΚΙΜΙ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

59/1/8



119
1



Ε.Π.Α
87-90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre - district/neighborhood

Βιοτεχνια
Manufacturing

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Εκπαιδευση
Education

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Περιθαλψη
Health

Αρτηρια
Arterial street

Προνοια
Welfare

Συλλεκτηρια
Collector street

Αθλητισμος
Sports

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Πεζόδρομος
Pedestrian way

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area - open spaces

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

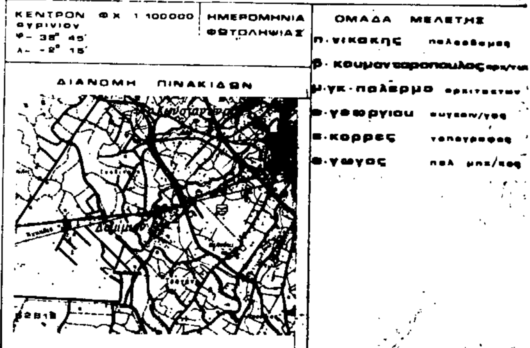
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban - unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot - ratio per urban - unit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000 ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Φ - 38° 45'
Λ - -2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΝΙΚΟΛΗΣ πολεοδομος
Β. ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ αρχ/των
Μ. ΓΚ. ΠΑΛΕΡΜΟ αρχιτεκτων
Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ συγκοιν/γος
Ε. ΚΟΡΡΕΣ τοπογραφος
Θ. ΓΩΓΟΣ πολ. μηχ/κος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000

ΔΟΚΙΜΙ 4

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



Καλύβια



Ε.Π.Α
87-90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιαστικό πράσινο
green area outside city limits

Πρόνοια:
Welfare

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Αεροδρόμιο
Airport

Heliport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
αγρινιου
φ - 38° 45'
λ - -2° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ρουσσικο
ελαιοφυτο
ν. μποαμπολιας
τριαντεικα
μ. κωσα
ΑΓΡΙΝΙΟ
δοκιμι

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
π. νικοκης πολεοδομος
β. κουμανταροπουλος αρχ/των
μ. γκ. παλερμο αρχιτεκτων
θ. γεωργιου συγκοιν/γος
ε. κορρες τοπογραφος
α. γωγος πολ. μηχ/κος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2

χρησεις γης ευρυτερης περιοχης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΝΕΑΠΟΛΗ ΔΟΚΙΜΙ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

487/90

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

ΔΟΚΙΜΙ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΔΟΚΙΜΙ	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.119	85	1,2	45	55	119	0,48	4.855	2.736
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.......ΔΟΚΙΜΙ............ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 19	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 19	Αποδεκτή γη 198	Αναγκαία νέα γη 198 - 19	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.194		219 Μ²		–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	2.194	1,5 Μ²/ΑΤ	3.291 Μ²	600	2.691	1
Κεντρική πλατεία	2.194	1,5 Μ²/ΑΤ	3.291 Μ²	600	2.691	1
Πάρκο	2.194	4,5	9.873	–	9.873	1
Πλατείες γειτονιάς	2.194	1,5	3.291	600	2.691	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	0,3	660	–	660	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	1,8	3.950	2.500	1.450	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	219	15	3.285	5.082	–	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	55 ΧΡΗΣΤ.	20	1.100	–	1.100	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	55 ΧΡΗΣΤ.	8	440	–	440	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.194	5,5	12.067	7.000	5.067	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.194	0,75	1.645	300	1.345	3
0. ΝΑΟΣ	2.194	1,5	3.291	600	2.691	1
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.194	0,5	1.097	2.500	–	1

[illegible] Α-11.1.2 και Α-11.1.3.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ